

APPENDIX

Projects Advertising Permit & Developer Licence

BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. (1115974-K) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-6882222 • No. Lesen Pemaju: 14283/12-2023/0915(A) • Tempoh Sah: 15/12/2021 - 14/12/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 14283-16/12-2024/0438(N)-(L) • Tempoh Sah: 21/12/2022 - 20/12/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Affin Bank • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan Bangunan: No. 15/02/39/31/2022 • Tarikh Jangka siap: Januari 2026 • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit: 932 • Harga Jualan: RM190,000 (Min) - RM450,000 (maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA sahaja.

LAGENDA TELUK INTAN • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. 201401039828 (1115974-K) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 14283/12-2023/0915 (A) • Tempoh sah: 15-12-2021 hingga 14-12-2023 • No permit: 14283-17/01-2025/0044 (N)-(L) • Tempoh sah: 12-01-2023 hingga 11-01-2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Teluk Intan • No kelulusan pelan: MPTI(B)SP15-2020(8) • Tarikh jangka siap: Februari 2026 • Jenis hak milik: Pegangan Pajakan • Bebanan tanah: Galian • Harga jualan: RM180,000 (min) - RM498,800 (maks) • Jumlah kediaman: 773 unit Rumah Teres Setingkat • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA sahaja.

TAMAN MULIA • Pemaju: BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. 200801034471 (835809-T) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 11225-9/02-2023/01424(A) • Tempoh Sah: 21/02/2022-20-02/2023 • Permit Iklan & Jualan: 11225-10/10-2024/0229 (N)-(L) • Tempoh Sah: 11/10/2022-10-10/2024 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan • MPM Plan No. 12/002/0021/38/2022 • Tarikh Jangka Siap: November 2024 • Pegangan Tanah: Hakmilik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 144 unit • Harga Jualan: RM291,000 (min) - RM490,000 (maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. sahaja.

BIDORIA RESIDENSI • Pemaju: MAXITANAH SDN. BHD. (813334-D) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 19950-1/08-2027/0641(R) • Tempoh Sah: 08/08/2022-07/08/2027 • Permit Iklan & Jualan: 19950-1/08-2023/0271(R)-(L) • Tempoh Sah: 08/08/2022-07/08/2023 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan • MDT/OSC/1/B01/20/31-2 • Tarikh Jangka Siap: Feb 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan hingga 11/03/2113 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 397 unit • Harga Jualan • RM178,000(min) - RM428,000(maks). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat MAXITANAH SDN. BHD. sahaja.

TAMAN PERWIRA JAYA • Pemaju: OPTI VEGA SDN. BHD. 201801045219 (1307251-K) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 20081-1/03/2023/0270(L) • Tempoh Sah: 23/03/2021-22/03/2023 • Permit Iklan & Jualan: 20081-1/03/2023/0270(P) • Tempoh Sah: 23/03/2021-22/03/2023 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan • MDT/OSC/1/A09/4/17 • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan hingga 23/01/2118 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat Jenis A • Bilangan Unit: 284 unit • Rumah Teres Setingkat Jenis B • Bilangan Unit: 312 unit • Harga Jualan: RM145,000(min) - RM336,900(maks). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat OPTI VEGA sahaja.

LAGENDA TROPIKA • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. 201401039828 (1115974-K) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-6882222 • No. Lesen Pemaju: 14283-15/11-2023/0800(L) • Tempoh Sah: 11/11/2021 hingga 10/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 14283-15/11-2023/0800(P) • Tempoh Sah: 11/11/2021 hingga 10/11/2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Galian (OCBC Bank (Malaysia) Berhad) • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.D. Tapah/OSC/5/A12/3/17 • Tarikh Jangka siap: November 2024 • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit: 1417 • Rumah Kluster Setingkat • Jumlah Unit: 360 • Rumah Banglo Setingkat • Jumlah Unit: 6 • Harga Jualan: RM149,000 (min) - RM480,000 (maks) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA sahaja.

DARULAMAN LAGENDA • Pemaju: BDB LAGENDA SDN. BHD. 202101012211 (1412510-A) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 1268 • Lesen Pemaju: 30102/06-2027/0101(N) • Tempoh Sah: 29/06/2022-28/06/2027 • Permit Iklan & Jualan: 30102/01-09-2024/0206(N)-(L) • Tempoh Sah: 30/09/2022-29/09/2024 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Kelulusan Pelan: MPSPK (IP) B.71/2022 D RKM • Tarikh Jangka Siap: Julai 2024 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis A • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 24 unit • Harga Jualan • RM311,000(min) - RM480,000(maks) • Jenis B • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 236 unit • Harga Jualan • RM200,000(min) - RM233,300(maks) • Jenis C • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 4 unit • Harga Jualan • RM238,000(min) - RM256,500(maks) • Jenis D • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 18 unit • Harga Jualan • RM267,000(min) - RM296,000(maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat BDB LAGENDA sahaja.

