

# APPENDIX

## Projects Advertising Permit & Developer Licence

**BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA** • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. (1115974-K) • No.131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-6882222 • No. Lesen Pemaju: 14283/12-2023/0915(A) • Tempoh Sah: 15/12/2021 – 14/12/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 14283-16/12-2024/0438(N)-(L) • Tempoh Sah: 21/12/2022 – 20/12/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Affin Bank • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan Bangunan: No. 15/02/39/31/2022 • Tarikh Jangka siap: Januari 2025 • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit: 932 • Harga Jualan: RM190,000 (min) - RM450,000 (maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA SDN. BHD. sahaja.

**LAGENDA TELUK INTAN** • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. 201401039828 (1115974-K) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05 688 2222 • Lesen Pemaju: 14283/12-2028/1419 (R) • Tempoh sah: 15/12/2023 hingga 14/12/2028 • No permit: 14283-20/10-2025/1160(N)-(L) • Tempoh sah: 19/10/2023 hingga 18/10/2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Teluk Intan • No kelulusan pelan: MPTI(B)SP15-2020(B) • Tarikh Jangka Siap: Februari 2026 • Jenis Hak Milik: Pegangan Pajakan • Bebanan tanah: Gadaian • Harga jualan: RM180,000 (min) - RM498,800 (maks) • Jumlah kediaman: 773 unit Rumah Teres Setingkat • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA SDN. BHD. sahaja.

**TAMAN MULA** • Pemaju: BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. 200801034471 (835809-T) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 11225/02-2028/0451(R) • Tempoh Sah: 21-02/2023-20-02/2024 • Permit Iklan & Jualan: 11225-9/02-2024/0715(R)-(S) • Tempoh Sah: 21/02/2023-20/02/2024 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan: MPM Plan No. 12/002/0021/38/2022 • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2024 • Pegangan Tanah: Hakmilik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Bandar • Bilangan Unit: 96 unit • Harga Jualan: RM198,800 (min) – RM505,800 (maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. sahaja.

**BIDORIA RESIDENSI** • Pemaju: MAXITANAH SDN. BHD.(813334-D) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 19950-1/08-2027/0641(R) • Tempoh Sah: 08/08/2022-07/08/2027 • Permit Iklan & Jualan: 19950-1/08-2024/1186(R)-(L) • Tempoh Sah: 08/08/2023-08/08/2024 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapaah • No. Kelulusan Pelan: MDT/OSC/1/BO1/20/31-2 • Tarikh Jangka Siap: Feb 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan hingga 11/03/2113 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Keluasan: 20X70 • Bilangan Unit: 397 unit • Harga Jualan: RM178,000(min) – RM428,000(maks). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat MAXITANAH SDN. BHD. sahaja.

**TAMAN PERWIRA JAYA** • Pemaju: OPTI VEGA SDN. BHD. 201801045219 (1307251-K) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 20081/03-2028/0395(R) • Tempoh Sah: 23/03/2023 – 22/03/2028 • Permit Iklan & Jualan: 20081-1/03-2025/0355(R)-(L) • Tempoh Sah: 23/03/2024 – 22/03/2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapaah • No. Kelulusan Pelan: MDT/OSC/1/A09/4/17 • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2024 • Pegangan Tanah: Pajakan hingga 23/01/2118 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat Jenis A • Bilangan Unit: 284 unit • Rumah Teres Setingkat Jenis B • Bilangan Unit: 312 unit • Harga Jualan: RM145,000(min) – RM336,900(maks). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat OPTI VEGA SDN. BHD. sahaja.

**LAGENDA TROPIKA** • Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. 201401039828 (1115974-K) • No.131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-6882222 • No. Lesen Pemaju: 14283-13/11-2023/OBOO(L) • Tempoh Sah: 11/11/2021 hingga 10/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 14283-13/11-2023/OBOO(P) • Tempoh Sah: 11/11/2021 hingga 10/11/2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian (OCBC Bank (Malaysia) Berhad) • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapaah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.D. Tapaah/OSC/5/A12/3/17 • Tarikh Jangka siap: November 2024 • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit: 1417 • Rumah Kluster Setingkat • Jumlah Unit: 360 • Rumah Banglo Setingkat • Jumlah Unit:6 • HargaJualan: RM149,000 (min) - RM480,000 (maks) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat TARAF NUSANTARA SDN. BHD. sahaja.

**LAGENDA AMAN** • Pemaju: LAGENDA TAPAH SDN. BHD. 2020101033105 (1389426-M) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 30377-02/2028/0054(N) • Tempoh Sah: 22/02/2023-21/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: 30377-1/05-2025/0583(N)-(L) • Tempoh Sah: 23/05/2023 sehingga 22/05/2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapaah • No. Kelulusan Pelan Bangunan • BIL: (4) DLM, MD7/B/132/22/S • Tarikh Jangka Siap: April 2025 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun hingga 07/03/2110 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Setingkat • Jenis A • Bilangan Unit: 857 unit • Harga Jualan: RM240,000(min) – RM413,000(maks) • Rumah Teres Setingkat • Jenis B • Bilangan Unit: 592 unit • Harga Jualan: RM240,000(min) – RM420,000(maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat LAGENDA TAPAH SDN. BHD. sahaja.

**DARULAMAN LAGENDA** • Pemaju: BDB LAGENDA SDN. BHD. 202101012211 (1412510-A) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 1268 • Lesen Pemaju: 30102/06-2027/0101(A) • Tempoh Sah: 29/06/2022-28/06/2027 • Permit Iklan & Jualan: 30102-1/07-2025/0765(N)-(L) • Tempoh Sah: 03/07/2023-02/07/2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Kelulusan Pelan: MPSPK (P) B.31/2023 DRKM • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 480 unit • Harga Jualan: RM200,000(min) – RM410,000(maks) • Rumah Kluster Setingkat • Bilangan Unit: 156 unit • Harga Jualan: RM286,055(min) – RM384,000(maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat BDB LAGENDA SDN. BHD. sahaja.

**LAGENDA SURIA** • Pemaju: LAGENDA MERSING SDN. BHD. (NO.202101021908 (1422208-V)) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 30223/10-2027/0222(A) • Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 30223-1/09-2025/0984(A)-(L) • Tempoh Sah: 02/09/2023 – 01/09/2025 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Daerah Mersing • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MD.MG.OSC/PB58/2022(10) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2025 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 608 • Harga Jualan: RM299,000 (min) – RM445,000 (maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat LAGENDA MERSING SDN. BHD. sahaja.

**LAGENDA ARDEA** • Pemaju: BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. 200801034471 (835809-T) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 7179 • Lesen Pemaju: 11225/02-2028/0451(R) • Tempoh Sah: 21/02/2023- 20/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: 11225-13/06-2026/0590(N)-(L) • Tempoh Sah: 30/06/2024-29/06/2024 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan • BIL12/dlm.MPHS.431/05/H/2024/002-B • Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun sehingga 25/2/2113 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 44 unit • Jenis • Unit Tepi • Harga Jualan • RM378,835 (min)- RM509,616(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 674 unit • Jenis • Unit Tengah • Harga Jualan • RM290,000(min)- RM290,000(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 65 unit • Jenis • Unit Hujung • Harga Jualan • RM290,000 (min)- RM290,000(maks) • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 35 unit • Jenis • Unit Hujung bertanah • Harga Jualan • RM319,902 (min)- RM453,106(maks) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD. sahaja.

**SERI EMBUN** • Pemaju: OPTI VEGA SDN. BHD. (201801045219 (1307251-K)) • No.131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • No. Lesen Pemaju: 20081/03-2028/0395(A) • Tempoh Sah: 23/03/2023 hingga 22/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 20081-2/04-2026/0340(N)-(L) • Tempoh Sah: 25/04/2024 – 24/04/2026 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Daerah Kota Tinggi • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDK1/OSC/USJ/2023/B04 • Tarikh Jangka Siap: Mac 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun hingga 12/01/2103 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Dua Tingkat • Bilangan Unit:639 • Harga Jualan: RM504,000 (Min.) – RM716,000 (Maks.) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat OPTI VEGA SDN. BHD. sahaja.

**LA' INDERA PALMA** • Pemaju: LPB DEVELOPMENT SDN. BHD. 201801004165 (1266179-W) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 1268 • Lesen Pemaju: 19599/02-2026/0721(A) • Tempoh Sah: 11/02/2023 sehingga 10/02/2026 • Permit Iklan & Jualan: 19599-2/11-2026/1036(N)-(L) • Tempoh Sah: 12/11/2024-11/11/2026 • Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Kuantan • No. Kelulusan Pelan • BIL: (15) dlm MBK/R/BPB/64/2024-1 • Tarikh Jangka Siap: 24 bulan dari tarikh perjanjian jual beli • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 26 Mei 2108 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit: 1009 unit • Harga Jualan • RM 220,000 (min) RM 599,300 (maks) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini Handskiah Digunakan Untuk Bangunan (Kediaman)/Bangunan (Perdagangan)/Lain-lain Kemudahan Awam Sahaja.Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digada Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Gambar di dalam iklan ini hanyalah ilustrasi sahaja. Maklumat ini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang diperlukan oleh pihak tertentu atau jurubina pemaju. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan didalam menyediakan maklumat di atas. Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat LPB DEVELOPMENT SDN. BHD. sahaja.

